

HIGHLIGHTS

Walter-Janka-Straße 31 a/b Chemnitz

OHNE AUFPREIS bereits in Standardausstattung enthalten (Beispiele):

1. alle Etagen über Aufzüge erreichbar
2. elektrisch bedienbare Rollläden an allen Wohnungsfenstern
3. Insektenschutzrollos an jedem Wohnungsfenster
4. Glasbrüstung vor bodentiefen Elementen (überarbeitete Planung)
5. größere Wintergärten (überarbeitete Planung)
6. individuelle Raumaufteilung
nicht statisch relevanter Wände möglich
7. Innenfensterbänke aus Naturstein
8. hoher Innentüren-Standard,
alle Wohnraumtüren mit Lichtauslass möglich
9. Wohnungseingangstüren
entsprechen Schallschutz- und Klimaklasse 3
10. höherwertige Bodenbeläge, Fliesen
und Sanitärkeramik

PREMIUM-AUSSTATTUNG:

1. Natursteinbäder
2. Echtholzparkett
3. LED-“Szenelicht“
in Fluren, Bädern, Küchen
4. Farbdesign-Konzept
für Raumwände und Decken
5. Herholz-Türen



Notaranlage zur PREMIUM-AUSSTATTUNG

1. Natursteinbeläge

- in den Bereichen der Fliesenflächen gemäß Baubeschreibung in den Bädern
- nach Mustervorlage durch den Bauträger

2. Echtholzparkett

- in den Bereichen der Bodenbeläge (außer Fliesenflächen) gemäß Baubeschreibung
- nach Mustervorlage durch den Bauträger

3. LED-Szenelicht

- in Küchenbereichen, Bädern und Fluren,
- je Decke bestehend aus einem Deckensegel (Panel) mit LED-Down-Spots (kaltweiß) und umlaufendem Rahmen (Trockenbau-Aufsatz) mit LED-Down-Spots (warmweiß) und RGB-LED-Streifen (indirektes Licht, Farbpalette steuerbar mittels Fernbedienung)



4. Farbdesign-Konzept

- aufeinander abgestimmte farbige Beschichtungen aller Deckenbereiche, welche bereits mit LED-Szenelicht ausgestattet sind
- jeweils eine farbige Wand aus der Musterkollektion „Magic-Touch“ (Zero-Lack) in Wohnbereichen, Schlaf- und Kinderzimmer gemäß Mustervorlage durch den Bauträger

5. Herholz-Türen

- Innentüren nach Wahl des Wohnungskäufers mit oder ohne DIN-Lichtausschnitt
- Mustervorlage ist das Programm Decora (CPL)
→ siehe Prospekt Seite 1-37 und Seite 46, 52, 53-56



Zeitlos Türelement oder Modern-Türelement Horizont

Oberflächen:

Decora Sandbirke	Decora Sandbirke quer	Decora Zimtbirke	Decora Zimtbirke quer
Decora Granitbirke	Decora Granitbirke quer	Decora Schieferbirke	Decora Schieferbirke quer
Decora Landbuche	Decora Landbuche quer	Decora Berg-Ahorn	Decora Berg-Ahorn quer
Decora Nussbaum	Decora Nussbaum quer	Decora Eiche Polar	Decora Eiche Polar quer
Decora Vital Ast-Eiche	Decora Vital Ast-Eiche quer	Decora Vital Pinie hell	Decora Vital Pinie hell quer
Decora Eiche hell		Decora Uni-Grau	
Decora Esche Weiß Struktur		Decora Esche Weiß-deckend	
Decora Uni-Weiß		Decora Brillant-Weiß	

Türblatt und Zarge in unterschiedlichen Designs sowie farblich abgesetzte Glasrahmen möglich

mögliche Glas- und Sprossenrahmen:

Zeitlos / Horizont

301-1 / SE 3	503-1 / SE 3	513-1 / SE 3		
201-1 / GLE	503-1 / BU 3	513-1 / BU 3		
301-1 / BU 3				
213-1 / GLE	301-2 / SE 3	503-2 / SE 3	305-1 / SE 3	301-X / SE 3
	201-2 / GLE	503-2 / BU 3	205-1 / GLE	301-X / BU 3
	301-2 / BU 3		305-1 / BU 3	

Fusion 1

Fusion 2

301-X / SE 3	301-X / SE 3
305-1 / SE 3	305-1 / SE 3
301-X / BU 3	301-X / SBU 3
305-1 / BU 3	305-1 / BU 3

Türdrücker:

Formline 1** Edelstahl matt	Formline 4** Edelstahl matt	Formline 9 Chrom poliert t Edelstahl matt	Formline 10 Chrom poliert / Edelstahl matt
Formline 12 Chrom poliert /matt	Formline 13 Chrom poliert / Edelstahl matt	Formline 15 Chrom poliert / Edelstahl matt	Formline 16 Chrom poliert / Edelstahl matt
Formline 17*** Edelstahl matt	Formline 18 Aluminium	Formline 19 Messing poliert	Formline 20 Chrom poliert / Edelstahl matt
Formline 21 Chrom matt soft PVD	Formline 22 Edelstahl matt	Formline 23 Chrom poliert / Edelstahl matt	Formline 25 Edelstahl



Formline 26 Nickel matt / Chrom poliert / Messing poliert	Pureline 1 Edelstahl matt	Pureline 2 Edelstahl matt	Pureline 4 Edelstahl matt
Trendline 4 Chrom matt soft PVD	Trendline 7 Edelstahl matt	Trendline 7 Chrom poliert	Trendline 8* Edelstahl matt
Trendline 10 Nickel matt	Trendline 10 Messing poliert	Trendline 10 Chrom poliert	Trendline 11 Edelstahl matt
Trendline 12 Chrom matt Soft / Chrom poliert	Trendline 13 Chrom poliert / Edelstahl matt	Trendline 24 Nickel matt / Chrom poliert	Trendline 26 Nickel matt / Chrom poliert
Formline 24 Edelstahl matt	Trendline 5 Edelstahl matt	Trendline 6 Edelstahl matt	Trendline 6 Chrom poliert
Trendline 16 Chrom matt Soft PVD	Trendline 17 Edelstahl matt	Trendline 17 Chrom poliert	Trendline 27 Nickel matt / Chrom poliert
Frame Einlage Weißlack	Arcos Alu Optik / Niro matt	Longline 11 Nickel matt / Messing poliert / Chrom poliert	Longline 19 Messing poliert
Securityline 1 Edelstahl matt	Securityline 2 Edelstahl matt	Securityline 3 Edelstahl matt	