

34 individuelle Baugrundstücke

voll
erschlossen



Riedbachweg in 09117 Chemnitz-Rabenstein



Immobilien sind
Vertrauenssache





34 individuelle Baugrundstücke
09117 Chemnitz-Rabenstein
Riedbachweg

Kaufpreis: ab 61.040,00 €
Provision: 5,95 % inkl. MwSt.

09117 Chemnitz- Rabenstein



Grundstücksgröße ca.:
Highlights:

416 m² und 966 m²
exklusive, ruhige und sonnige Lage, sehr
guter Anschluss zum ÖPNV, nah zu Schulen,
Kitas und Märkten, Baustart bereits erfolgt
bestätigter Bebauungsplan, bauträgerfrei,
voll erschlossen



Die Lage:

Sie wollten schon immer dort leben, wo andere Urlaub machen? Und dennoch nicht auf Infrastruktur wie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Autobahnanschluss und öffentlichen Nahverkehr verzichten? Dabei trotzdem die Ruhe von Wald und Wiesen genießen, am See und im Forst spazieren gehen, Schloss und Burg in der Nähe haben oder Tiere in ihrer natürlichen Umgebung beobachten? All das bietet Ihnen Neurabenstein: Ein Wohnstandort, exklusiv für Sie entwickelt und der seinesgleichen sucht.



Die Grundstücke:

Die bauträgerfreien Grundstücke befinden sich in Rabenstein. Eingebettet zwischen Riedstraße, Oberfrohnauer Straße, Unritzstraße und Pelzmühlenstraße. Es handelt sich um eine ehemals landwirtschaftlich genutzte Fläche. Das erste und zweite Baufeld wurden innerhalb kürzester Zeit realisiert und abgeschlossen. Das neue Baufeld befindet sich im südwestlichen Quadranten, der von der Riedstraße aus befahren wird. Alle Bauabschnitte sind separiert und werden durch ein attraktives Grünband weitläufig voneinander getrennt. Die voll erschlossenen Grundstücke befinden sich im Bebauungsplangebiet 93/16 mit sofortiger Bebaubarkeit.

Viele weitere Informationen finden Sie unter www.NeuRabenstein.de.

Sprechzeiten im Bürocontainer gegenüber des Riedteichs:

Sa: 10.00 Uhr bis 11.30 Uhr (außer Feiertage)

So: 10.00 Uhr bis 12.00 Uhr (außer Feiertage)

Gern stehen wir Ihnen für eine Besichtigung zur Verfügung.



Realis Immobilien-, Verwaltungs-
und Betreuungs GmbH
Neefestraße 76 · 09119 Chemnitz
Tel.: 0371 49 52 96 23 · Fax: 0371 909 72 75
Mail: info@realis-chemnitz.de
Web: www.realis-chemnitz.de

Alle Angaben haben wir von
unserem Auftraggeber erhalten.
Für deren Richtigkeit können wir
keine Gewähr übernehmen.
Einen Zwischenverkauf behält
sich der Verkäufer vor.